



– A LOUER –
Appartement T2
entièrement rénové

44.68 m²

BAS EN BASSET

490 € CC par mois



ADRESSE

8 RUE DE LA CONCHE
43210 BAS EN BASSET

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

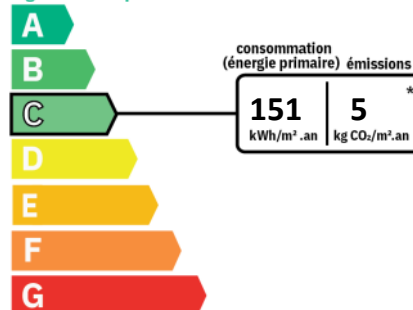
Proche du centre de Bas en Basset, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, appartement d'une superficie de 44,68m² habitables. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée, d'une salle de douche avec wc, et d'une chambre. Entièrement rénové en 2026. Chauffage ind. électrique, menuiseries PVC DV avec VR. Loyer mensuel 480€ HC + 10€ de provisions pour charges. Dépôt de garantie 480€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 360,56€ TTC et état des lieux 135,38€ TTC. Disponible de suite!

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

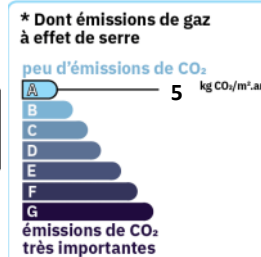
Vitrage : Double
Huisseries : PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **480 €**
Honoraires charge loc. : **495,94 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **135,38 €**



