



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –
LOCAL D'ACTIVITE

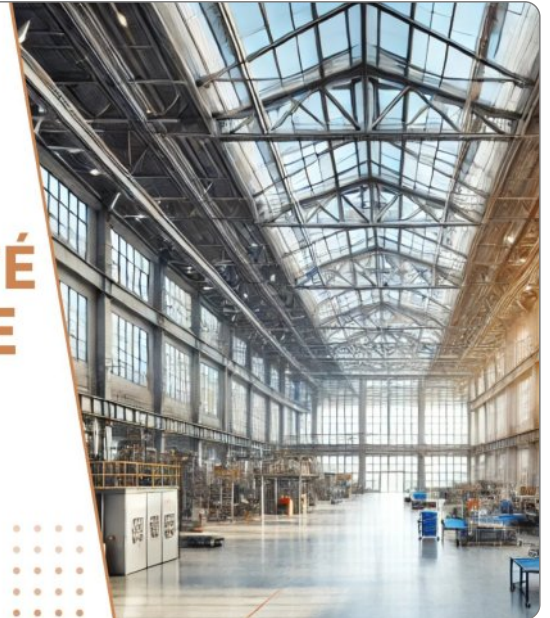
231.22 m² env.

**ST ETIENNE
CHATEAUCREUX**

216 800 €

**LOCAL
D'ACTIVITÉ
À VENDRE**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

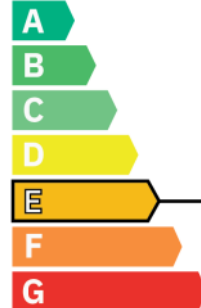
Saint Etienne, secteur Chateaucieux, nous vous proposons à la vente un local d'activité sur deux niveaux composé d'une partie atelier avec bureaux, d'une surface totale de 231m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

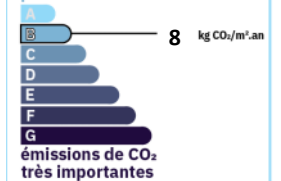


consommation
(énergie primaire) émissions
300 | **8** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 000 €/an

Taxe foncière : 8,65 €/m²/an