



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE GARAGE - ST ETIENNE BELLEVUE - 11 000 €



Saint Etienne Rue Chomier. En vente, un garage simple dans une résidence fermée de 16 lots loué actuellement 60€ charges comprises. Charges trimestrielles 40€ avec les 13/1000emes des parties communes générales. Pas de procédures en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	11 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	13,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	152 €/an
-----------------	-----------------

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **152 €/an**