



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06 27 27 18 25
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 6 - 155 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 199 000 €

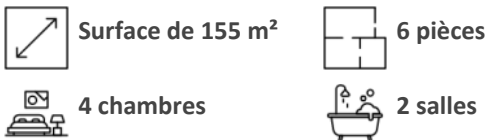


non contractuelle proposée par IACrea

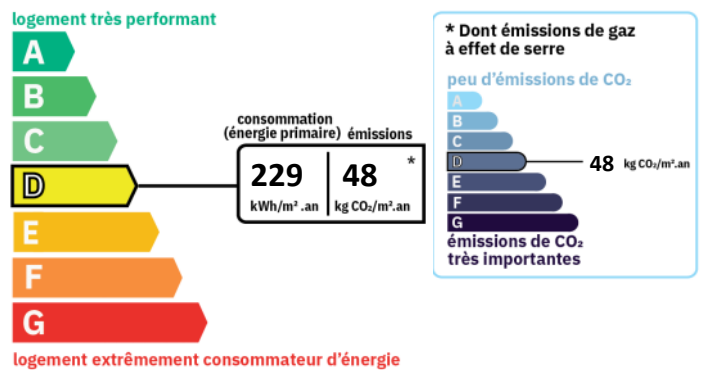
Appartement de standing situé à proximité de la Place Anatole France au dernier étage d'une petite copropriété calme et sécurisé.
 Ce bien d'une surface de 155m² se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 chambres pourvu de rangements ainsi que deux salle d'eaux dont une situé dans la chambre parentale.
 L'appartement à été intégralement refait en 2024 avec des matériaux haut de gamme. Double vitrages, chauffage individuel au gaz.
 Pour compléter la prestation, des combles de 35m² peuvent être aménagées en terrasse tropezienne.
 Les charges mensuelles sont de 100€ par mois pour 152/860èmes des parties communes générales.
 Copropriété de 15 lots. Pas de procédure en cours.
 Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3080 à 4230 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **10 lots**
 Charges courantes : **1 440 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université



