

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 6 - 155 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 199 000 €


non contractuelle proposée par IACrea

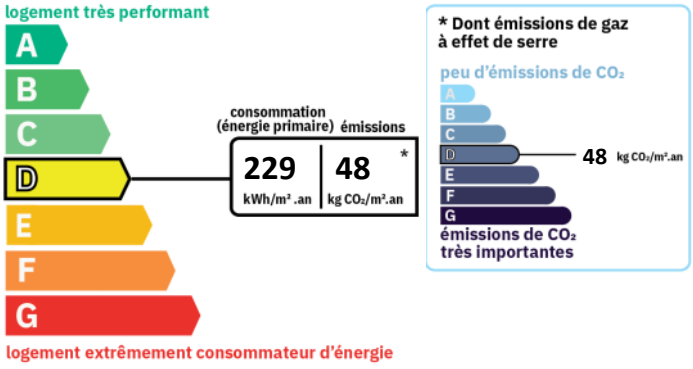
Appartement de standing situé à proximité de la Place Anatole France au dernier étage d'une petite copropriété calme et sécurisé.
Ce bien d'une surface de 155m2 se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 chambres pourvu de rangements ainsi que deux salle d'eaux dont une situé dans la chambre parentale.
L'appartement à été intégralement refait en 2024 avec des matériaux haut de gamme.
Double vitrages, chauffage individuel au gaz.
Pour compléter la prestation, des combles de 35m2 peuvent être aménagées en terrasse tropezienne.
Les charges mensuelles sont de 100€ par mois pour 152/860èmes des parties communes générales.
Copropriété de 15 lots. Pas de procédure en cours.
Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3080 à 4230 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 155 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 440 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université









