



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.44.81.64.82  
🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**Quartier Tréfilerie/T2**  
**Meublé Récent**

62.45 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE FACULTE**  
**CENTRE DEUX**

**550 € CC par mois**



#### ADRESSE

14 RUE EDOUARD VAILLANT  
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

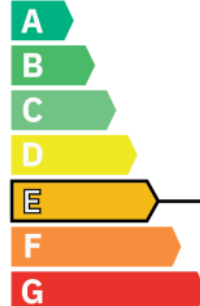
Ascenseur : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMERICAINE**  
Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

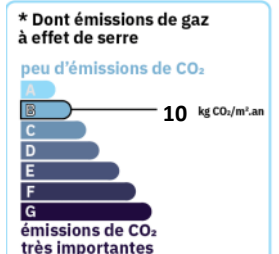
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**270** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**  
dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **1 060 €**

