



Notre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ marlene.bregere@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.82.02.57.11
🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 79.24 m² - ST CHAMOND - 65 000 €

CARACTERISTIQUES



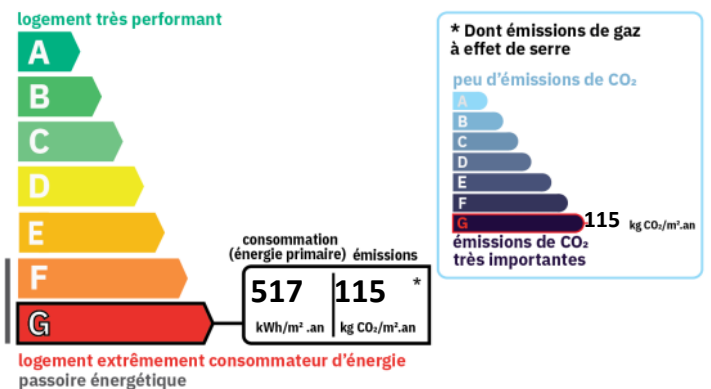
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Greniers : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 65 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 3 lots
Charges courantes : 295 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 712 €/an
Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **712 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**