



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

## Quartier Badouillère / Joli studio meublé

19.1 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE BADOUILLERE

**420 € CC par mois**



### ADRESSE

8 RUE DU VERNAY  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 2

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

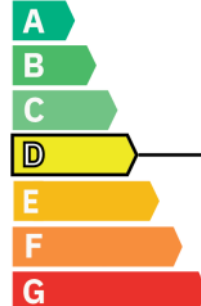
Exposition : Sud  
Construit en : 1949  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC / bois  
Rez-de-chaussée : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

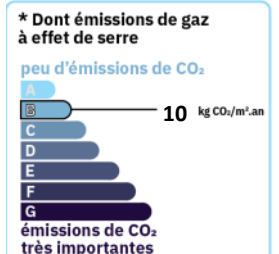
Pièces : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois  
dont provision de charges : 25 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 790 €  
Honoraires charge loc. : 212 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 57,87 €

