



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Quartier Badouillère / Studio à louer refait à neuf

27.5 m²

ST ETIENNE BADOILLERE

445 € CC par mois



ADRESSE

8 RUE DU VERNAY
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

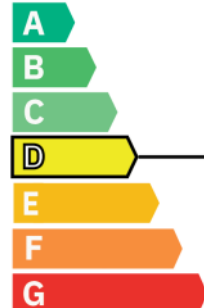
Exposition : Sud
Construit en : 1949
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

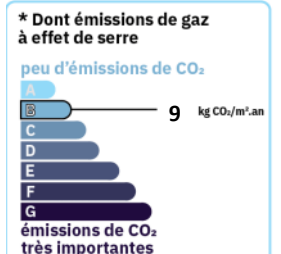
Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **445 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **840 €**
Honoraires charge loc. : **305,26 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **83,33 €**



