



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUJJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.50.43.97.91
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 84 m² env. - SURY LE COMTAL - 99 000 €



42ème Avenue Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de ville d'environ 84 m² habitables située au cœur de Sury-le-Comtal, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Édifiée sur trois niveaux, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante avec WC. Le premier étage accueille un séjour ainsi qu'une chambre disposant de sa salle de bains avec toilettes. Le dernier niveau comprend deux chambres supplémentaires.

L'habitation bénéficie de menuiseries en double vitrage, d'un chauffage individuel électrique et d'une production d'eau chaude par cumulus. Une cave complète l'ensemble.

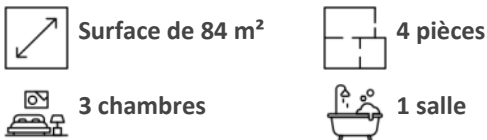
Rénovée récemment, cette maison est idéal à un premier achat ou à un investissement locatif. Son emplacement central permet de profiter à pied des commodités du centre-ville tout en bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes de circulation.

TF 592€/par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1970 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

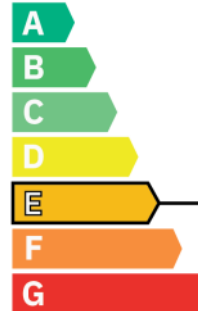


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : Cumulus électrique/

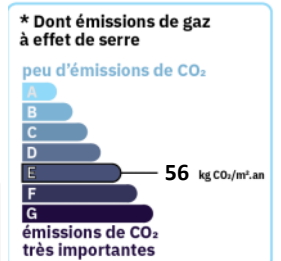
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
261 | **56** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 99 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 592 €/an
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **592 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

