



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER JEAN
JAURES/JACQUARD
T3 MEUBLE**

85.35 m²

**ST ETIENNE - JEAN
JAURES/JACQUARD**

820 € CC par mois



ADRESSE

13 IMPASSE ERNEST BONNAVE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

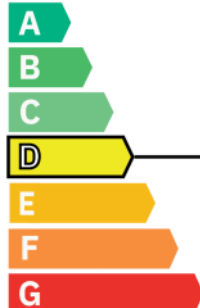
Exposition : **Est-ouest**
Construit en : **1978**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Ascenseur : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **SIMPLE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

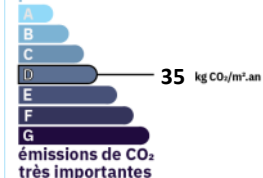


consommation
(énergie primaire) émissions
176 **35** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**
dont provision de charges : **64 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 512 €**
Honoraires charge loc. : **820 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**

