



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.44.81.64.82  
🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**Quartier  
Fauriel/Mignon T3 à  
louer**  
46.86 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE -  
FAURIEL/VILLEBOEUF**

**670 € CC par mois**



## ADRESSE

40 RUE LASSAIGNE 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

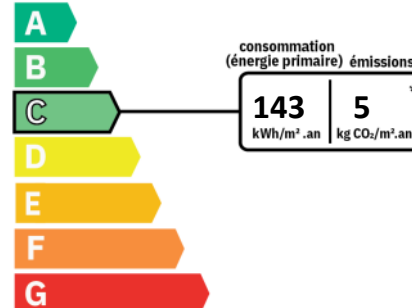
Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

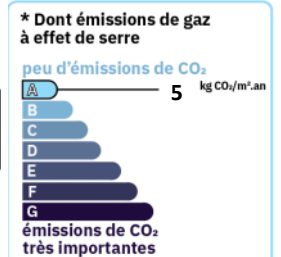
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Cuisine : AMERICAINE  
Salles d'eau : 1

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois  
dont provision de charges : 20 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 650 €  
Honoraires charge loc. : 520,14 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 141,98 €

