










**Votre conseiller : Marlene BREGERE**  
 **42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ marlene.bregere@42emeavenue.com  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.82.02.57.11  
🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 91 m<sup>2</sup> env. - ST CHAMOND - 279 000 €

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 91 m <sup>2</sup>	 Terrain de 130 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 2 stationnements	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

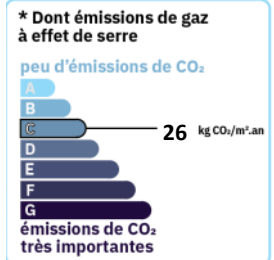
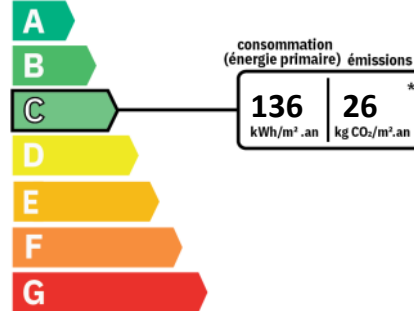
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie


### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

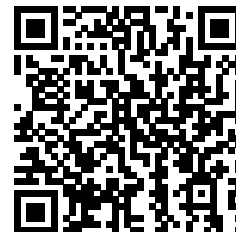
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	------------

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## **STATIONNEMENT**

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche sortie autoroute

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 400 €/an**