



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier Centre
Deux/Bellevue T3
avec garage à louer**
60.15 m²

**ST ETIENNE - CENTRE
DEUX/BELLEVUE**

700 € CC par mois



ADRESSE

42 RUE DES DOCTEURS CHARCOT
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

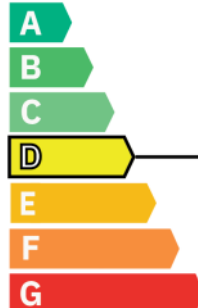
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1960
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Balcons : 2
Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

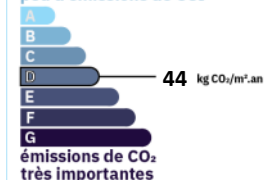


consommation (énergie primaire) émissions
207 **44** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



44 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**
dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **550 €**
Honoraires charge loc. : **667,66 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **182,25 €**





