



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.44.81.64.82  
🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**Quartier Centre  
Deux/Tréfilerie  
Duplex type 2 pièces  
meublé à louer**

31.12 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE -  
TREFILERIE/CENTRE II**

**605 € CC par mois**



#### ADRESSE

11 RUE THIOLLIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

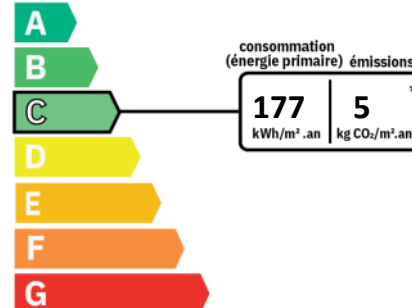
Exposition : Ouest  
Construit en : 1949  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

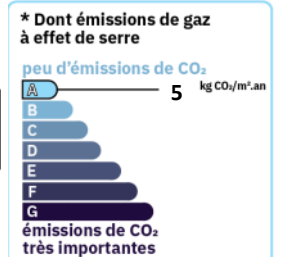
Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : 16/07/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 605 €/mois  
dont provision de charges : 50 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 1 110 €  
Honoraires charge loc. : 270,09 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 94,29 €

