



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Zenith/Méon/Le Soleil
Maison Récente à
louer**

100.85 m²

**ST ETIENNE -
ZENITH/MEONS/LE SOLEIL**

1 000 € CC par mois



ADRESSE

21 RUE CHANTE MERLE
42000 ST ETIENNE

DESCRIPTION

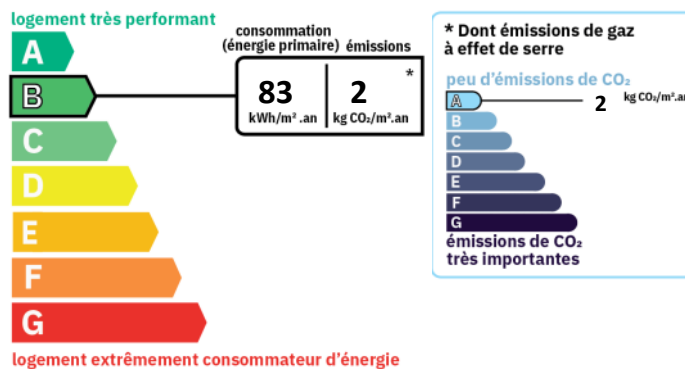
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**
Construit en : **2025**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Terrasses : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **16/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 000 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

