



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ karim.benabella@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.12.49.76.37
 🌐 www.42emeavenue.com

studio proximité fac de Saint Etienne



En exclusivité et à proximité immédiate de la Faculté de Saint Etienne, rare studio meublé composé d'un séjour avec kitchenette, une salle d'eau avec un wc et une chambre en mezzanine.

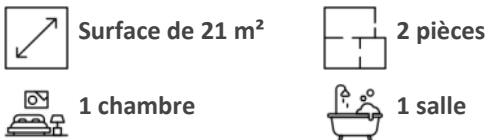
Idéal pour investisseur, ce studio situé au RDC d'une petite copropriété ne nécessite pas de travaux.

DPE NOUVELLE VERSION.

Soumis au régime de la copropriété (10 lots), détient les 34/1022èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 57 €/trimestre, pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 660 euros (année 2024).

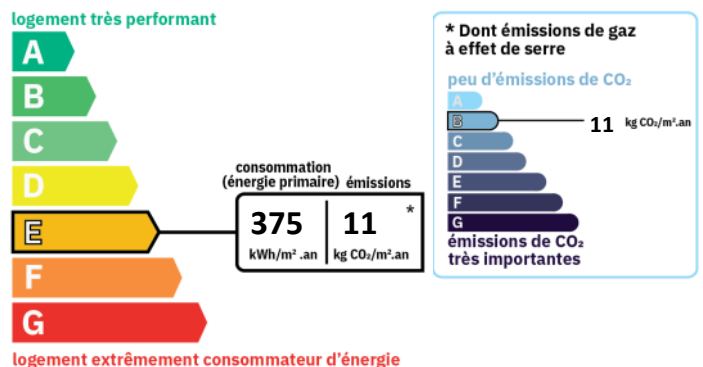
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
 Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 49 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 15 lots
 Charges courantes : 228 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

