



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.44.81.64.82  
🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**QUARTIER  
FAURIEL/VIVARAIZE  
T2 avec garage à  
louer**

55.76 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - QUARTIER  
FAURIEL/VIVARAIZE**

**490 € CC par mois**



#### ADRESSE

18 RUE RENE GOBLET  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

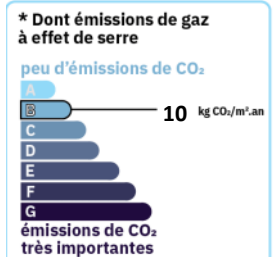
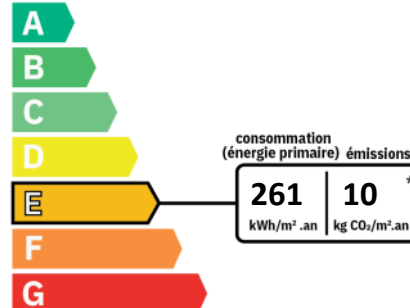
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : EQUIPEE  
Principal revêtement de sol : Carrelage  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois  
dont provision de charges : 35 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 455 €  
Honoraires charge loc. : 440 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 120 €



