



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [geraldine.bourgin@42emeavenue.com](mailto:geraldine.bourgin@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**Quartier  
Tréfilerie/Centre  
Grand T6 meublé à  
louer**

94.29 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - FAC  
TREFILERIE**

**990 € CC par mois**



#### ADRESSE

41 RUE DU ONZE NOVEMBRE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

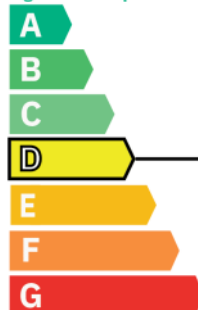
Exposition : Est-ouest  
Construit en : 1970  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Ascenseur : Oui  
Balcons : 1  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6  
Chambres : 4

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

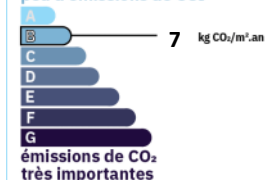


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**220** **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**  
dont provision de charges : **280 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 420 €**  
Honoraires charge loc. : **900 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **200 €**







