

Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

BUREAU

223.6 m² env.

ST ETIENNE LA METARE

299 450 €



DESCRIPTION

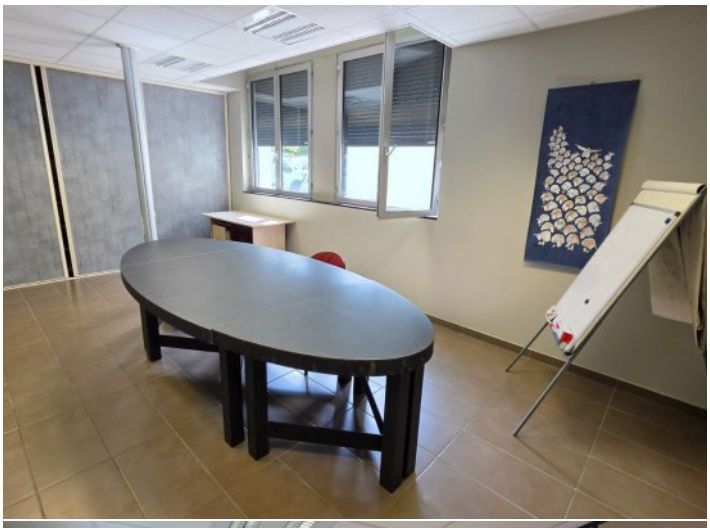
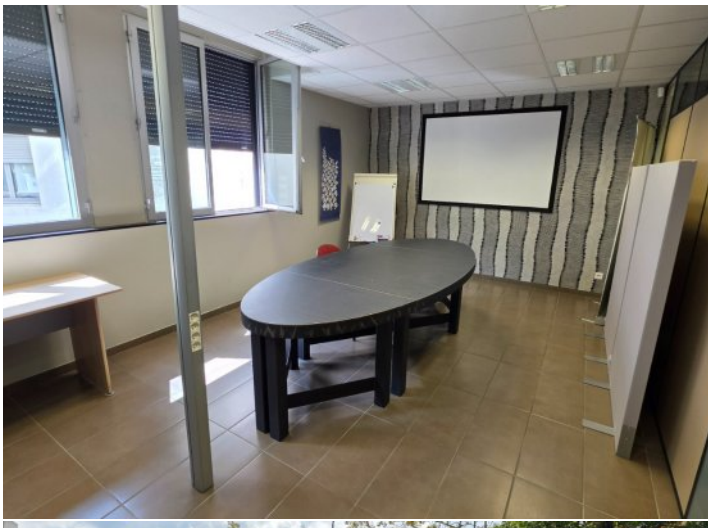
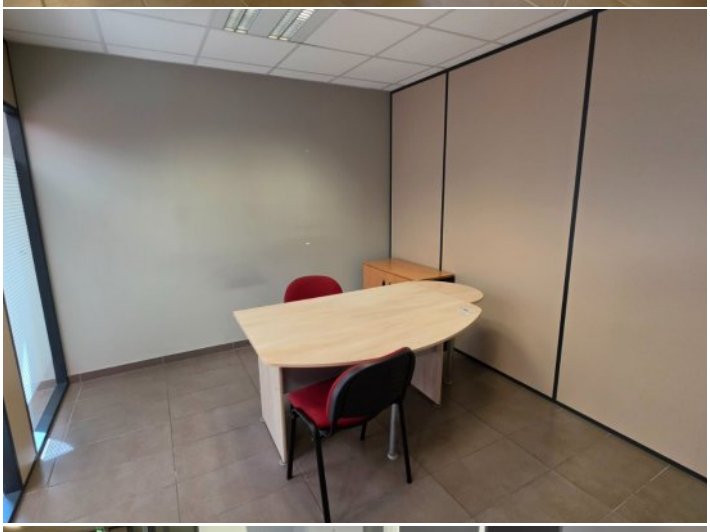
Emplacement stratégique, accessibilité optimale et fort potentiel d'investissement !

42ème Avenue Immobilier vous propose en exclusivité ce bel ensemble de bureaux professionnels d'une superficie privative de **223,60 m² Loi Carrez**, idéalement situé à Saint-Étienne, dans un environnement calme et arboré, à proximité immédiate des principaux axes routiers et autoroutiers.

Sa situation géographique privilégiée constitue un véritable atout pour les professionnels recherchant une implantation facilement accessible à leur clientèle, leurs collaborateurs et leurs partenaires.

Entièrement de plain-pied et bénéficiant d'une accessibilité PMR, cet ensemble immobilier est particulièrement adapté aux professions médicales et paramédicales, médecins, spécialistes, cabinets infirmiers, kinésithérapeutes, professions libérales, assureurs, courtiers, avocats, experts-comptables, sociétés de services ou encore au siège social d'une entreprise.

En très bon état général, les locaux offrent une distribution fonctionnelle comprenant un espace d'accueil, sept bureaux indépendants, une grande salle de réunion de plus de 27 m², un office, un espace archives, une cuisine, une salle d'eau et deux sanitaires.

373
374
