



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUJJI

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jerome.zebboudji@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.50.43.97.91

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

BUREAU

223.6 m² env.

ST ETIENNE LA METARE

369 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé dans un secteur stratégique, calme, arboré et à proximité immédiate des principaux axes routiers de Saint-Étienne, venez découvrir de ce bel ensemble de bureaux professionnels

Il offre une surface privative Loi Carrez de 223,60 m² entièrement exploitable et de plain-pied, bénéficiant d'un accès PMR complet. Situé au sein d'une belle copropriété, ce local en très bon état général est parfaitement configuré pour accueillir un cabinet médical, centre d'appel, centre optique, bureau d'avocat, une maison de santé, un cabinet comptable, une société de services ou le siège d'une PME.

L'espace intérieur se compose d'un accueil chaleureux, de sept bureaux indépendants, d'une grande salle de réunion de plus de 27 m², ainsi que d'un office, d'une zone d'archives, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de deux sanitaires ainsi que d'un petit logement ainsi qu'une terrasse privative. La structure utilise des cloisons modulaires professionnelles de haute qualité, ce qui permet une reconfiguration des espaces extrêmement simple et rapide selon vos besoins.

Information importante : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



