

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

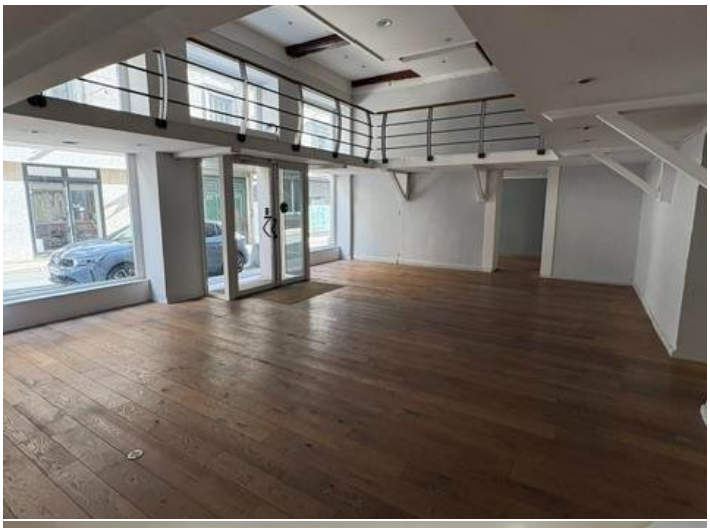


DESCRIPTION

Saint Etienne, centre ville, nous vous proposons un local commercial de 200m² à la vente. Il se compose d'un grand espace de vente, d'une réserve, d'une mezzanine avec sanitaires. Vous disposez d'une très grande vitrine et d'une cave; le local en très bon état.
Il représente les 127/1000ème des parties communes générales soit 146€/mois . Les informations sur les risques auxquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 991 €/an**
Taxe foncière :	**19,96 €/m²/an**




meubles
MOUGEOT






42e Avenue
IMMOBILIER
www.42emeaven
07 66 79 97
s souhaitez plus de
seignements et de
photos ?
e CHANTELOT
trice en Immobilier
mmobilier Professionnel
9 97 60
antelot@42emeavenue.com
46770 - CPI : 42022017000018068