



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

LOCAL COMMERCIAL

200 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

162 600 €

LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, centre ville, nous vous proposons un local commercial de 200m² à la vente. Il se compose d'un grand espace de vente, d'une réserve, d'une mezzanine avec sanitaires. Vous disposez d'une très grande vitrine et d'une cave; le local en très bon état.

Il représente les 127/1000ème des parties communes générales soit 146€/mois . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 991 €/an**

Taxe foncière : **19,96 €/m²/an**

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

