



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - ST ETIENNE - La rivière - 420 000 €



Saint Etienne secteur la Rivière, Découvrez cette superbe maison individuelle contemporaine d'environ 200 m² habitables, répartie sur trois niveaux, nichée dans un environnement calme et verdoyant tout en bénéficiant d'un accès rapide aux axes autoroutiers. Dès l'entrée, vous serez séduit par des prestations soignées et des volumes généreux. Ce premier niveau accueille un bureau idéal pour le télétravail, une suite parentale avec dressing et jacuzzi, une buanderie entièrement équipée, une chaufferie, un WC avec point d'eau ainsi qu'une véritable salle de cinéma. À l'étage, une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec plafond cathédrale et cheminée centrale donnant accès sur une grande terrasse suspendue. La cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger, complète harmonieusement cet espace convivial. L'espace nuit comprend trois chambres supplémentaires et une salle de bains. À l'extérieur, profitez d'une piscine au sel, de vastes terrasses, d'un jardin arboré sans vis-à-vis et d'un espace pouvant être aménagé en salle de sport ou espace bien-être. Garage fermé, portail motorisé, chauffage par pompe à chaleur, double vitrage, volets roulants électriques. Cette propriété, en très bon état, réunit confort, modernité et qualité de vie. Un bien rare à découvrir sans tarder. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2520 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 200 m ²		7 pièces
	4 chambres		2 balcons
	2 terrasses		4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

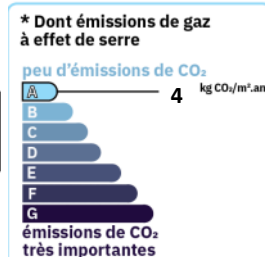
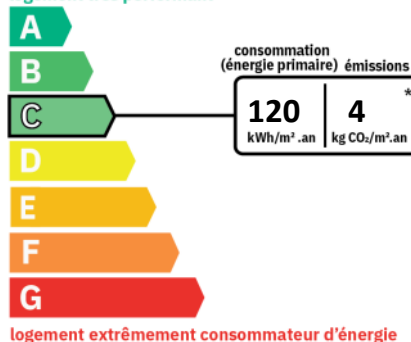
Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1982
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**



