

Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

QUARTIER BADOUILLERE/T3 MEUBLE

61.53 m²

ST ETIENNE - BADOUILLERE/CENTRE VILLE

630 € CC par mois



ADRESSE

9 RUE DU GENERAL LECLERC
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

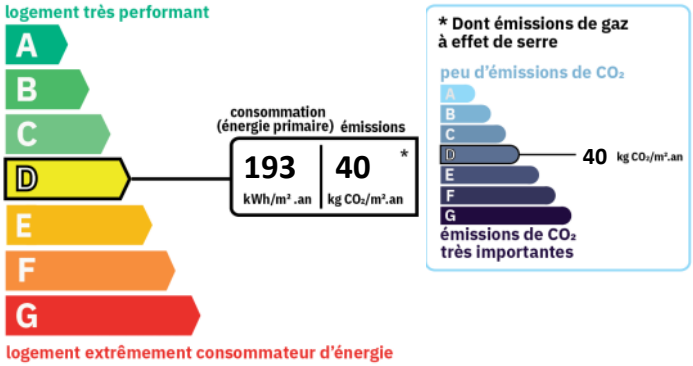
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 200 €**
Honoraires charge loc. : **380 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

