



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER
BADOUILLERE/T3
MEUBLE**

61.53 m²

**ST ETIENNE -
BADOUILLERE/CENTRE
VILLE**

730 € CC par mois



ADRESSE

9 RUE DU GENERAL LECLERC
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

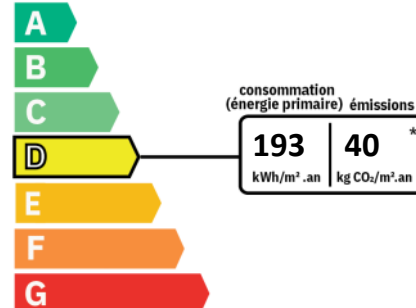
Exposition : Sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

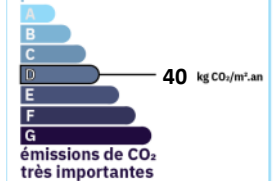
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 23/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 730 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 €

Honoraires charge loc. : 380 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €



