

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ anais.essertel@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.62.39.99.62
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 58 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 65 000 €

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 58 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	2 balcons		1 stationnement

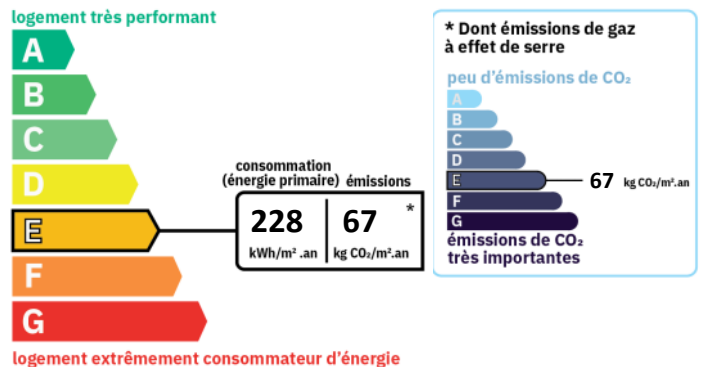
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1964
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	131,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	1 580 €/an en moyenne
Procédure en cours :	
Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 287 €/an
Dernière AG :	11/03/2026

Travaux votés :
 TRAVAUX DE CHANGEMENT DU SYSTEME DE CHAUFFAGE
 FUEL EN POUR PARLER MAIS DEVIS NON ACCEPTE -
 CONTINUE DE CHERCHER DES FOURNISSEURS

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m ²
Cuisine :	7.5 m ²
Debarras :	1.5 m ²
Chambre 1 :	13.4 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Salle d'eau :	2.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Sejour :	14.7 m ²
Cave	
Garage	

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 287 €/an
Dernière AG :	11/03/2026

Travaux votés :
TRAVAUX DE CHANGEMENT DU SYSTEME DE CHAUFFAGE
FUEL EN POUR PARLER MAIS DEVIS NON ACCEPTE -
CONTINUE DE CHERCHER DES FOURNISSEURS