

Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 50.9 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 77 000 €



Saint Étienne Secteur Bellevue Rue Thimonnier. Idéal Résidence Principale ou investissement locatif ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 20 lots, appartement de type 2 de 50,90m² carrez situé au 5e étage avec ascenseur. Traversant et lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon donnant accès à un balcon profitable, une cuisine US entièrement équipée, une belle chambre avec balcon, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC, chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs. Une cave et un garage complète le bien. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 46/1000èmes des charges des parties communes générales soit 152€ de charges par mois comprenant le chauffage et les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 836 à 1132 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 50.9 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 2 balcons
- 1 stationnement

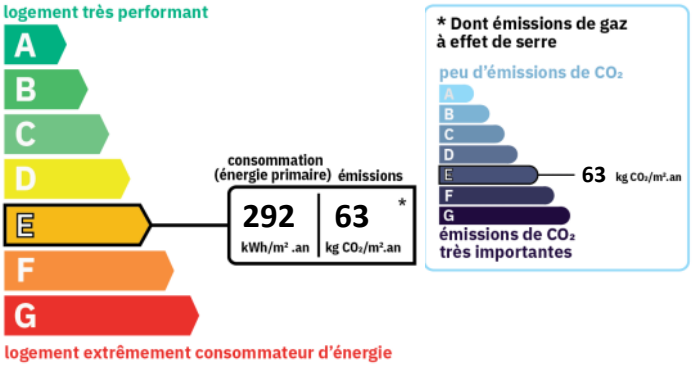
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1958**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**77 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**152,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 828 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute
- Proche tram
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **15/12/2025**







