



– A LOUER –  
**Appartement T2**  
**entièrement rénové**  
40.29 m<sup>2</sup>

**BAS EN BASSET**

**490 € CC par mois**



**ADRESSE**

8 RUE DE LA CONCHE  
43210 BAS EN BASSET

Etage : 1 / 2

**DESCRIPTION**

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Proche du centre de Bas en Basset, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement d'une superficie de 40,29m<sup>2</sup> habitables. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée, d'un balcon, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc. Entièrement rénové en 2026.

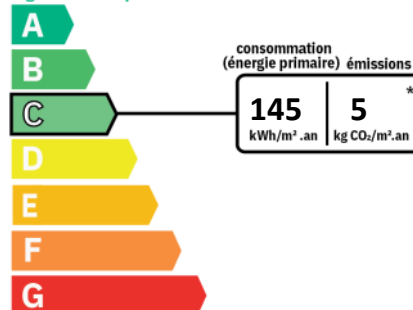
Chauffage ind. PAC air/air, menuiseries PVC DV avec VR. Loyer mensuel 480€ HC + 10€ de provisions pour charges. Dépôt de garantie 480€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 325,14€ TTC et état des lieux 122€ TTC. Disponible de suite!

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : Double  
Huisseries : PVC

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **490 €/mois**  
dont provision de charges : **10 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **480 €**  
Honoraires charge loc. : **447,20 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **122 €**

