



Votre conseiller : **Maelyne BELMOUNES**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ maelyne.belmounes@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.33.76.76.65

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
JACQUARD/Studio
Rénové à louer**

27.36 m²

**ST ETIENNE -
JACQUARD/JEAN JAURES**

365 € CC par mois



ADRESSE

17 RUE DUMAREST
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

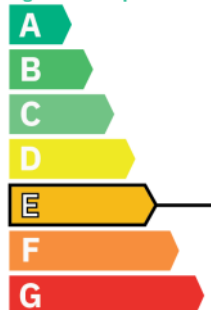
Exposition : **Ouest**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Linoléum**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

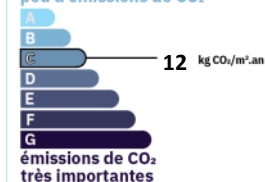


consommation
(énergie primaire) émissions
309 | **12** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **330 €**
Honoraires charge loc. : **303,69 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **82,90 €**

