



Votre conseiller : Maelyne BELMOUNES

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ maelyne.belmounes@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.33.76.76.65

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier  
Tréfilerie/Centre II T2  
Meublé à louer**

46.22 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - CENTRE II /  
TREFILERIE**

**515 € CC par mois**



#### ADRESSE

93 BOULEVARD VALBENOITE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

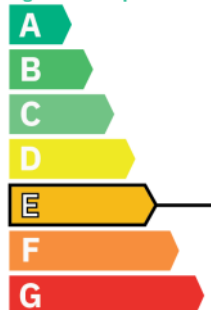
Exposition : Ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Dernier étage : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

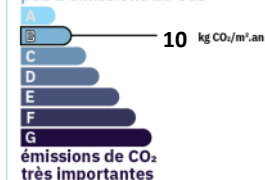


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**254** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**  
dont provision de charges : **30 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **970 €**  
Honoraires charge loc. : **490,04 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **140,04 €**

