



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL D'ACTIVITE

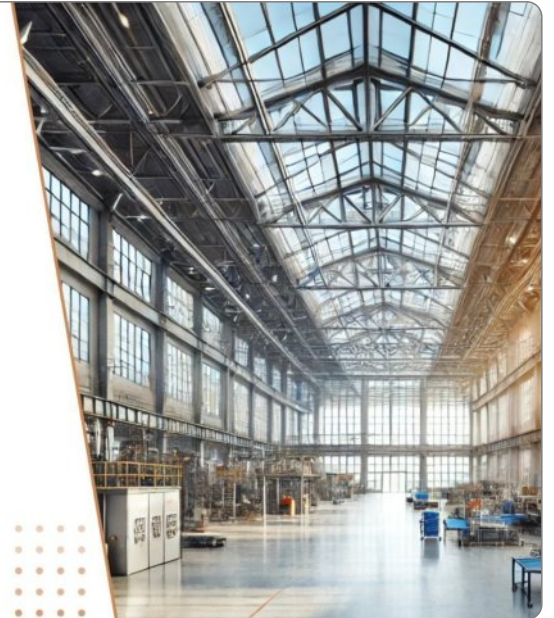
90 m² env.

ST ETIENNE BERGSON

**1 000 € HC de loyer
mensuel**

**DÉPÔT
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Nord, nous vous proposons à la location un local d'activité en excellent état d'environ 90m² composé d'un dépôt, d'un magasin, une mezzanine de stockage, bureau et sanitaires avec une cour prlvative enrobée et clos d'environ 110m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du Preneur: 2000€ HT soit 2400€TTC. Pour toute information ou toute visite, vous pouvez joindre Emilie Chantelot: 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 000 € HC
Loyer annuel :	12 000 € HC
Loyer annuel :	133,33 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 000 €
Honoraires :	3 000 € HT
Charges mensuelles :	50 €/mois
Charges annuelles :	6,67 €/m²