



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Studio Meublé/Hyper
Centre**

96.07 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

840 € CC par mois



ADRESSE

16 RUE POINTE CADET
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

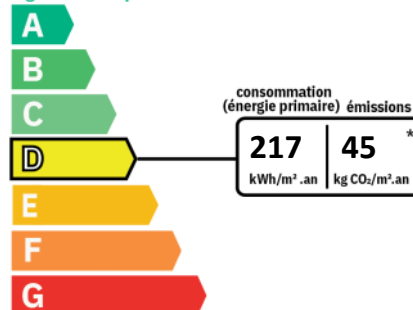
Exposition : **Est-ouest**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMERICAINE**

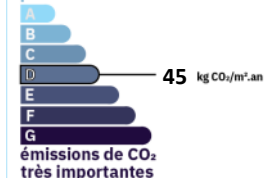
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**
dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 540 €**
Honoraires charge loc. : **840 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**



