



Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ s.aubin@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.09.74.89.96
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 63.63 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 140 000 €



Situé dans une copropriété récente de standing ce type 3 de 63,63 m² offre un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité au 3eme étage avec ascenseur.

L'appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine ouverte offre une continuité avec le séjour, tandis qu'une salle de bains et un WC complètent l'agencement de cet appartement..

Vous disposez aussi d'une terrasse de 7,44 m² et d'un garage en sous-sol.

DPE 169 C GES 6 B

Estimation des coûts annuels entre 1040 et 1430

Année de référence 2023

Nombre de lots de copropriété: 84. Pas de procédure en cours.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 21/1000 des charges des parties communes générales

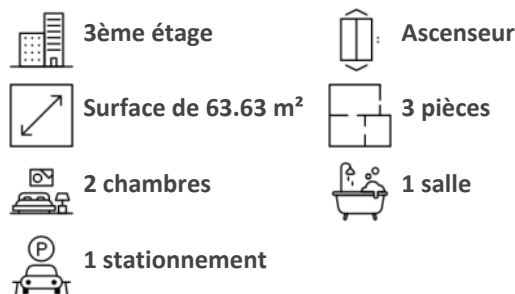
Charges de copropriété : 460 € par trimestre. Taxe foncière : 1 342 € (réf. 2026).

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96. Agent commercial indépendant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

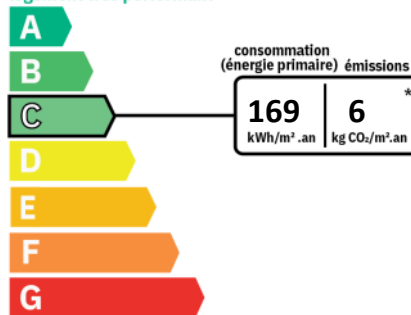
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1430 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

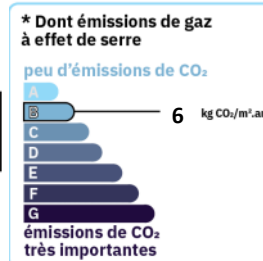


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2010
 Accès handicapé : Oui
 Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : ELECTRIQUE
 Eau chaude : Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 140 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Charges mensuelles : 150 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 84 lots
 Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	63.63 m²
Terrasse :	7.44 m² environ

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 342 €/an
-----------------	------------

