

Votre conseiller : Yohan PEYRARD

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ yohan.peyrard@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.32.90.04.04

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 92.82 m² env. - LA TALAUDIERE - 262 000 €



Venez découvrir cette maison de 92,82 m² habitables sur sous-sol complet, située sur la commune de La Talaudière, proche des commerces en plein centre. Dispose d'un terrain de 540 m² plat et clos !

Elle se compose actuellement d'une entrée avec vestiaire, d'une pièce de vie, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante avec toutes deux accès à un balcon filant (possibilité d'ouvrir la pièce de vie avec la salle à manger et la cuisine afin d'en faire une grande pièce de vie), de 2 chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau. Au sous-sol, on retrouve un garage, un atelier, un WC indépendant et les locaux technique/cuve. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Idéal pour bénéficier des aides énergétiques !

Logement à consommation énergétique excessive, un audit énergétique est disponible.

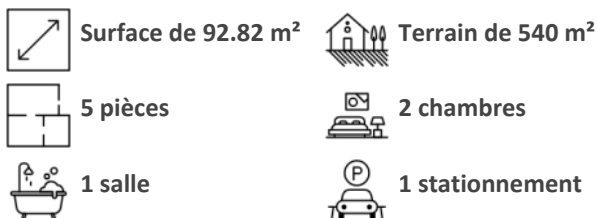
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Yohan PEYRARD au 06 32 90 04 04.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6650 à 9040 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

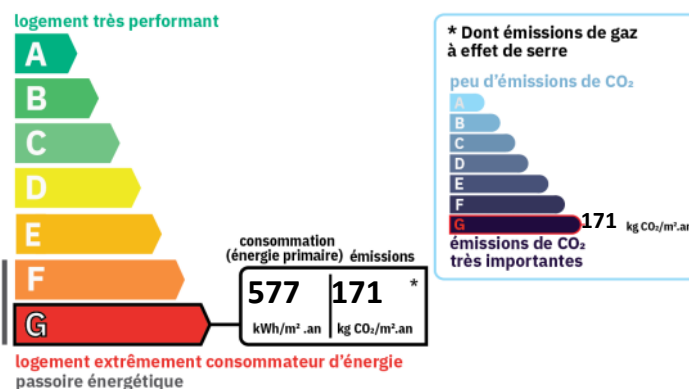
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	262 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 433 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 433 €/an



