



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A VENDRE —
LOCAL D'ACTIVITE

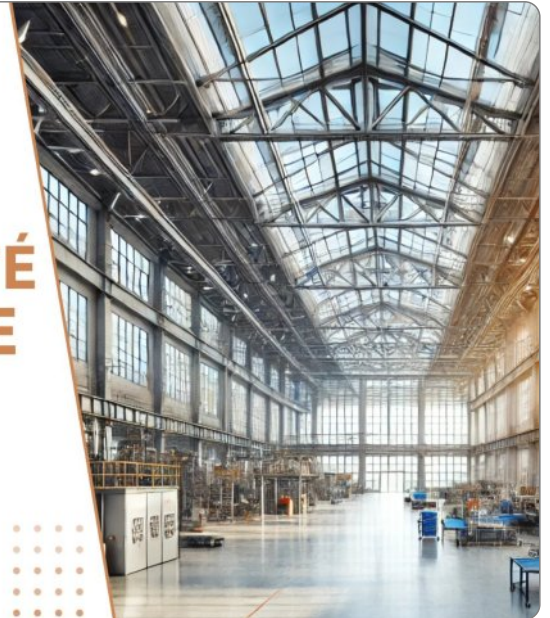
759.89 m² env.

ST ETIENNE MONTPLAISIR

1 188 000 €

**LOCAL
D'ACTIVITÉ
À VENDRE**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Sud Est de Saint Etienne, proche de l'autoroute avec une très bonne visibilité, nous vous proposons à la vente un bâtiment industriel en excellent état de 759,89m² composé d'atelier, bureaux, boutique, réfectoire, vestiaires et locaux sociaux. Vous disposez d'une terrasse pour les pauses. Accès poids lourd. Le tout sur une parcelle de 1820m² clos (sécurisé) et en partie enrobé. Portes sectionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr. Prix de vente HT: 990000€HT

Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760