



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

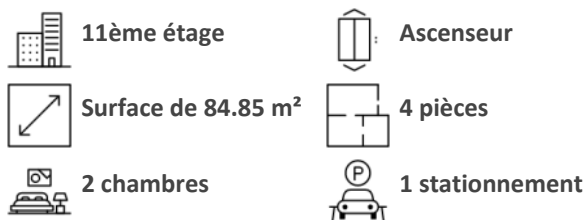
A VENDRE TYPE 3 - 84.85 m² - VILLARS - 75 000 €



Villars, La Feuilletière. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 52 lots, appartement de type 4 de 84,85m² carrez situé au 11e étage avec ascenseur. Traversant et lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon donnant accès à un balcon profitable, une cuisine aménagée avec loggia, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC, chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs. Une cave et un garage complète le bien. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 227/100000èmes des charges des parties communes générales soit 250€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1658 à 2244 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



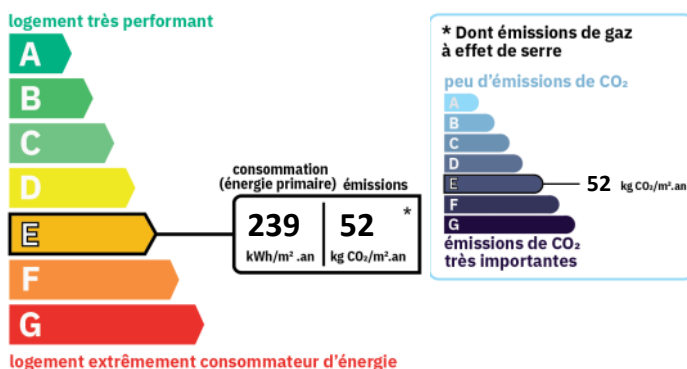
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

