



Votre conseiller : Pierre GENTIANE

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06 27 27 18 25

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 139 m² env. - CUZIEU - 130 000 €



CHATEAU DE CUZIEU :

Dans un magnifique château situé sur la commune de cuzieu, venez découvrir ce plateau à aménager avec terrasse.

Le bien d'une surface de 140m² offre de beaux volumes et un potentiel maximum.

Parquet chevron, double vitrage et une terrasse de 45m² viennent compléter la prestation.

Une place de parking est également présente.

La copropriété est en cours de création.

Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 139 m²



3 pièces



2 chambres



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :

Double

Huisseries :

Bois

Assainissement :

Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

130 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**



