



Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ s.aubin@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.09.74.89.96
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 78.08 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 110 000 €



Découvrez ce Type 3 de 78,08 m² plein de charme, secteur Crêt de Roc dans un bel immeuble ancien en pierre.

Grand séjour lumineux beau parquet récent, cuisine équipée ouverte, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bain.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz. Vous disposez également d'une cave.

Appartement au calme car en retrait de la rue.

Copropriété de 12 lots. Pas de procédure, charges 90 €/mois

DPE 184 D GES 36 D Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1390 ET 1920 €/AN année de ref. 2023

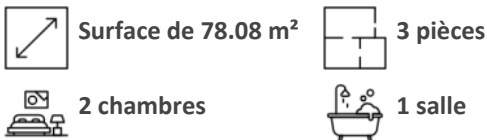
Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 69/1226 èmes des charges des parties communes générales. Taxe foncière : 953 €.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96. Agent commercial indépendant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



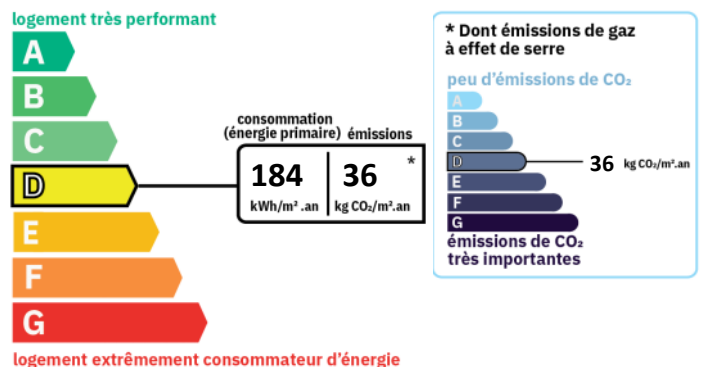
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
 Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 110 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Charges mensuelles : 90 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 12 lots
 Charges courantes : 1 080 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

