



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ karim.benabella@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.12.49.76.37
🌐 www.42emeavenue.com

— A VENDRE —
**DEPOT - LOCAL
D'ACTIVITE**

398 m² env.

**ST ETIENNE
CHATEAUCREUX**

185 000 €



DESCRIPTION

Secteur Richelandiere/Montplaisir, grand dépôt de 400 m² avec grande hauteur sous plafond.

Grand portail de 10 m de large et possibilité de faire deux dépôts de 200 m².

Non soumis au DPE.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 900 €/an**

Taxe foncière : **4,77 €/m²/an**



