

Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 80 m² - ST ETIENNE LA METARE - 75 000 €



Secteur LA METARE, Appartement F4 de 80m² situé au 7 eme étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur . Il est composé d'une cuisine indépendante aménagée avec un espace cellier, un salon séjour anciennement la 3eme chambre, 2 chambres, une salle de bain et WC. Le plus de cette appartement sont les grands dressings et la vue dégagée. Beaucoup de place de stationnement en face de l'immeuble. Possibilité d'acquéreur 1 voir 2 garage au prix de 10000€ l'un. Une cave compète ce bien. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 79/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 2920€/an comprenant le chauffage , l'eau chaude, l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 260 lots. Pas de procédure en cours. DPE PRIX 75000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au o634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- 7ème étage
- Ascenseur
- Surface de 80 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

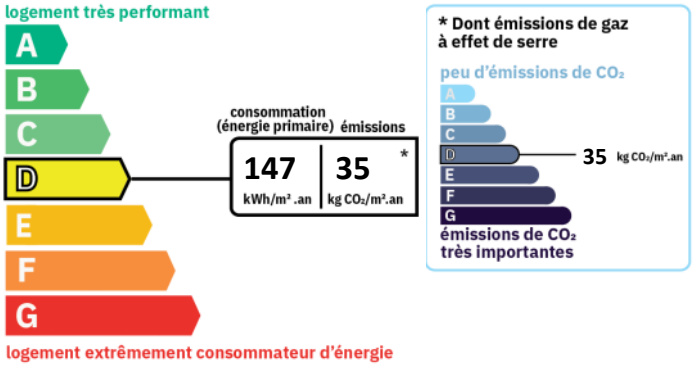
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**260 lots**
Charges courantes :	**2 920 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 615 €/an**

