



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

133 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

**1 350 € HC de loyer
mensuel**

**LOCAL
COMMERCIAL
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

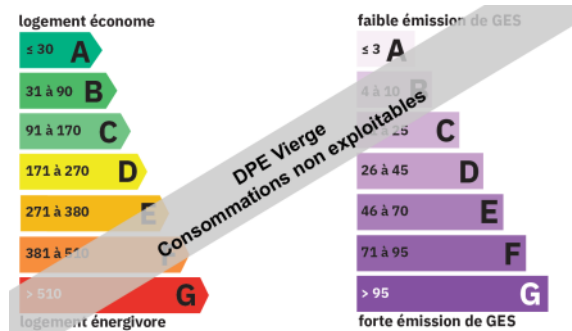
Saint Etienne, hyper centre ville dans une rue piétonne, et commerçante, nous vous proposons à la location un local commercial de 133m² en très bon état, composé d'une pièce de vente, une réserve, un bureau avec une mezzanine et sanitaires.

Honoraires à la charge du Preneur: 2700€ HT soit 3240€TTC

Pour toute information contactez Emilie Chantelot au 0766799760

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 350 € HC
Loyer annuel :	16 200 € HC
Loyer annuel :	121,80 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 700 €
Honoraires :	4 050 € HT

Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

agente en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

S246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

