



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

Quartier Fac/Centre II - Mignon T2

31.25 m²

**ST ETIENNE - FAC
TREFILERIE/CENTRE II**

460 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

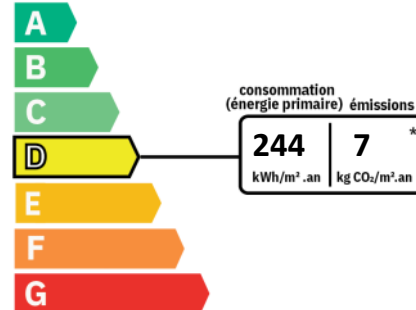
Exposition : Nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

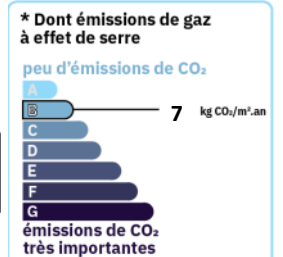
Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 460 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 450 €
Honoraires charge loc. : 346,88 € TTC
dont pour l'état des lieux : 94,69 €





