



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**QUARTIER JEAN
JAURES/T2 A LOUER**

44.19 m²

ST ETIENNE - JEAN JAURES

476 € CC par mois



ADRESSE

4BIS RUE DU QUATRE SEPTEMBRE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

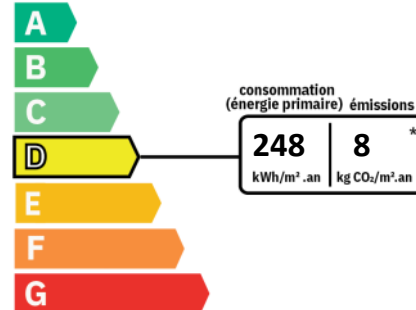
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 02/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 476 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 456 €
Honoraires charge loc. : 476 € TTC
dont pour l'état des lieux : 133,89 €

