



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Tréfilerie/Centre T3
Bis MEUBLE A LOUER**

67 m²

**ST ETIENNE -
CENTRE/TREFILERIE**

595 € CC par mois



ADRESSE

85 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

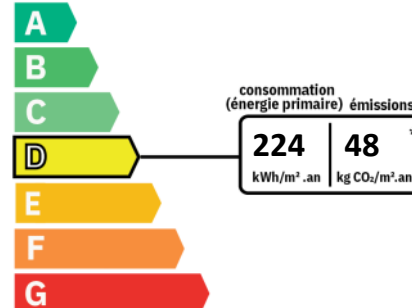
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D — 48 kg CO₂/m².an
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 130 €**
Honoraires charge loc. : **595 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**





