



— A LOUER —
**Quartier
 Tréfilerie/Centre T3
 MEUBLE A LOUER**

66.18 m²

**ST ETIENNE -
 CENTRE/TREFILERIE**

600 € CC par mois



ADRESSE

85 RUE DESIRE CLAUDE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

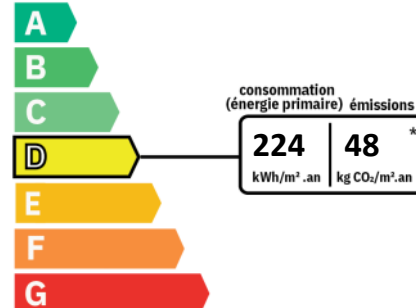
Construit en : 1948
 Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Dernier étage : Oui
 Digicode : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Meublé : Oui
 Salles de bains : 1

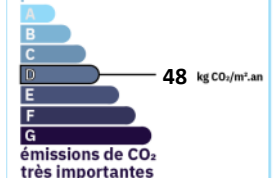
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 10/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 140 €

Honoraires charge loc. : 600 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €



