



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

— A LOUER —  
**Quartier  
Tréfilerie/Centre T3  
Bis MEUBLE A LOUER**

**67 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE -  
CENTRE/TREFILERIE**

**600 € CC par mois**



**ADRESSE**

85 RUE DESIRE CLAUDE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

**DESCRIPTION**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

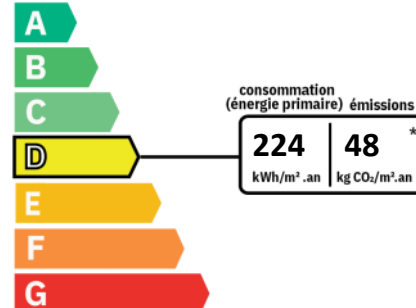
Construit en : **1948**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Dernier étage : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Meublé : **Oui**  
Salles de bains : **1**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D — 48 kg CO<sub>2</sub>/m².an  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **600 €/mois**  
dont provision de charges : **30 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 140 €**  
Honoraires charge loc. : **600 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **200 €**





