



**Votre conseiller : Juliette RAVON**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

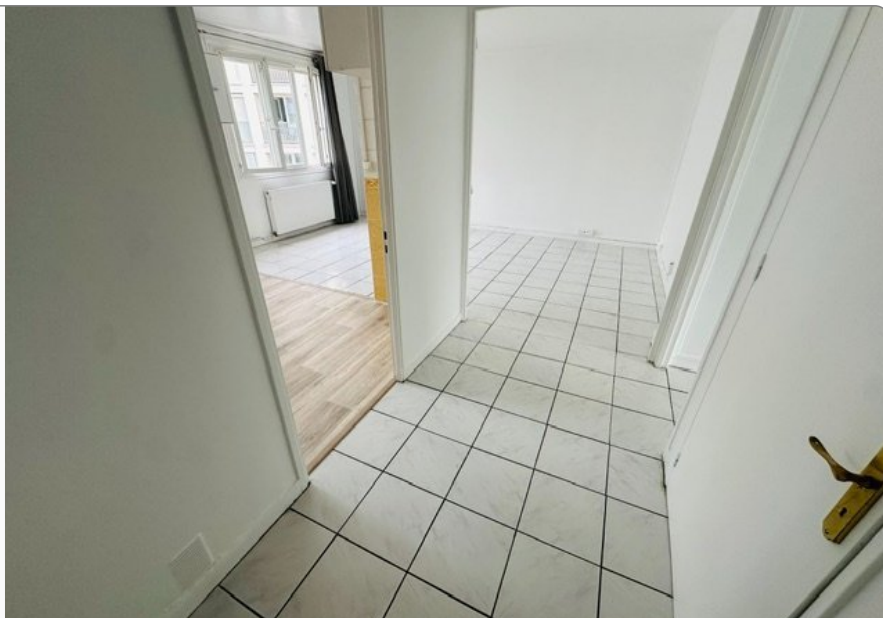
🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

— A LOUER —  
**QUARTIER  
FAURIEL/VIVARAIZE  
T3 à louer**

**53.83 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE -  
FAURIEL/VIVARAIZE**

**515 € CC par mois**



## ADRESSE

43TER RUE MONTESQUIEU

42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

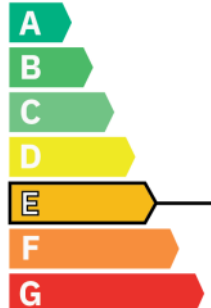
Exposition : Nord-sud  
Construit en : 1974  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Cuisine : EQUIPEE  
Salles d'eau : 1

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

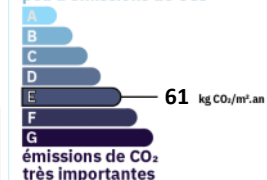
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois

dont provision de charges : 32 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 483 €

Honoraires charge loc. : 500 € TTC

dont pour l'état des lieux : 163,10 €



