



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

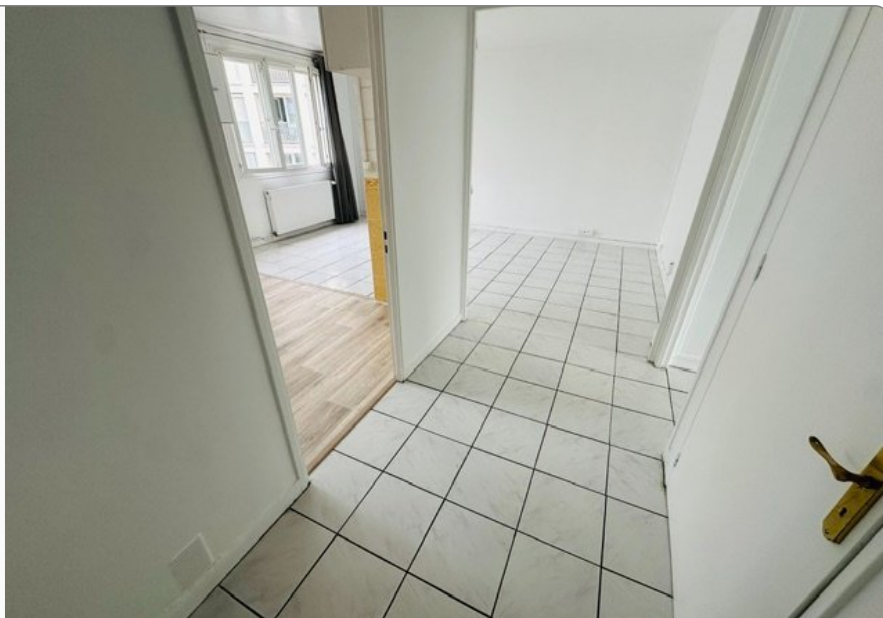
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**QUARTIER
FAURIEL/VIVARAIZE
T3 à louer**

53.83 m²

**ST ETIENNE -
FAURIEL/VIVARAIZE**

515 € CC par mois



ADRESSE

43TER RUE MONTESQUIEU

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

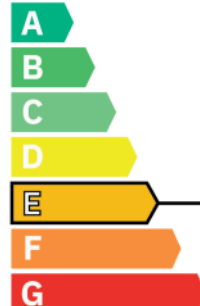
Exposition : **Nord-sud**
Construit en : **1974**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

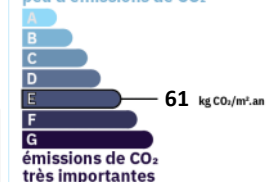


consommation
(énergie primaire) émissions
282 **61** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **32 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **483 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **163,10 €**



