



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**QUARTIER
FAURIEL/VIVARAIZE**
T3 à louer
53.83 m²

**ST ETIENNE -
FAURIEL/VIVARAIZE**

515 € CC par mois



ADRESSE

43TER RUE MONTESQUIEU
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

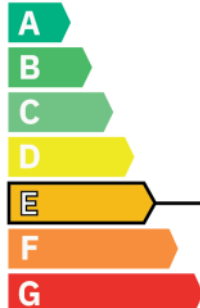
Exposition : Nord-sud
Construit en : 1974
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

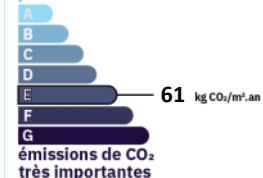


consommation
(énergie primaire) émissions
282 **61** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**
dont provision de charges : **32 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **483 €**
Honoraires charge loc. : **500 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **163,10 €**



