



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 69.93 m² - ST ETIENNE LA METARE - 78 000 €



Saint Étienne Secteur Parc de l'Europe. Idéal investisseur ou primo accédant !! Dans une copropriété comprenant 55 lots, appartement de type 4 de 69,93m² situé au 4e et dernier étage sans ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse attenante à un balcon profitable avec vue dégagée, une cuisine entièrement équipée, 2 belles chambres, une salle d'eau et WC. Vitrage bois, chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commodités). Une cave. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 358/101430èmes des charges des parties communes générales soit 232€ par mois avec eau chaude et chauffage collectif. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 69.93 m²



3 pièces



2 chambres



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :

Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

EQUIPEE

Chauffage :

GAZ

Eau chaude :

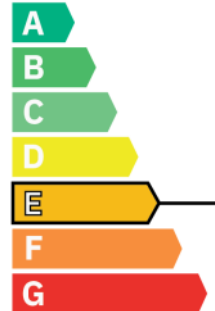
COLLECTIF/

Eau froide :

INDIVIDUEL

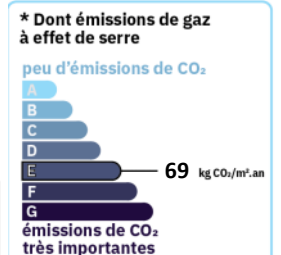
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
314 | **69** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

78 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Charges mensuelles :

232 €/mois

COPROPRIETE

Statut :

Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de :

56 lots

Charges courantes :

2 784 €/an en moyenne

Procédure en cours :

Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 125 €/an**



