



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 69.93 m² - ST ETIENNE LA METARE - 85 000 €



Saint Étienne Secteur Parc de l'Europe. Idéal investisseur ou primo accédant !! Dans une copropriété comprenant 55 lots, appartement de type 4 de 69,93m² situé au 4^e et dernier étage sans ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse attenante à un balcon profitable avec vue dégagée, une cuisine entièrement équipée, 2 belles chambres, une salle d'eau et WC. Vitrage bois, chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commodités). Une cave. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 358/101430èmes des charges des parties communes générales soit 232€ par mois avec eau chaude et chauffage collectif. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

3ème étage

3 pièces

1 balcon

Surface de 69.93 m²

2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

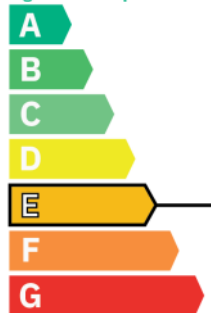
Chauffage : GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

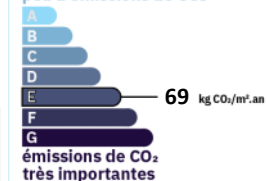


consommation
(énergie primaire) émissions
314 **69** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 232 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 56 lots

Charges courantes : 2 784 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 125 €/an**

