



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.34.53.30.38
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
MAISON
100 m²
ST CHAMOND

1 300 € CC par mois



ADRESSE

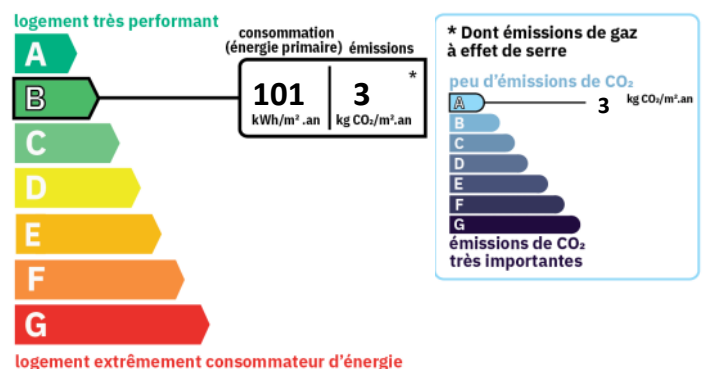
3 CHEMIN D OCHARRA
42400 ST CHAMOND

DESCRIPTION

Secteur calme dans un hameau entre LA CHABURE et TERRENOIRE, MAISON de plain pied type 5 de 100 m², construite en 2018, cette maison de 100 m² offre un agencement réfléchi et lumineux. Composée d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une buanderie. 4 chambres, une grande salle d'eau et un garage . maison chaleureuse et agréable. Les volumes sont bien répartis et facilitent la circulation entre les espaces de vie Les pièces présentent des finitions soignées et des matériaux actuels, associés à un chauffage individuel électrique au sol . La distribution des pièces permet d'organiser facilement des espaces jour et nuit distincts, pour plus de confort au quotidien.

- Loyer 1300€/mois
 - Dépôt de garantie 1300€
 - Frais de Bail Dossier et Visite 810.22€ TTC
 - Frais d'état des lieux 200€ TTC
- .Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante 42eme Avenue Fadila MEZOUARI au 0634533038

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**
Dépôt de garantie : **1 300 €**
Honoraires charge loc. : **810,22 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**



