



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ roland.seauve@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.80.07.39.02
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 LOT N°5 - 101 m² - ST JUST ST RAMBERT - 209 000 €



Vente - Type 4 - 4 pièces à Saint Just Saint Rambert de 101.10 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 4, idéalement situé au premier étage, offrant une superficie de 101.10 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain.

L'appartement bénéficie également d'une terrasse. Vous disposerez d'un garage double.

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage.

La copropriété en cours de création, compte 9 lots, pas de procédures en cours.

Locataire en place loyer actuel 680 €/mois

DPE: D 115 kWh/m²/an

GES: D 21 K Co²/m²/an

DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

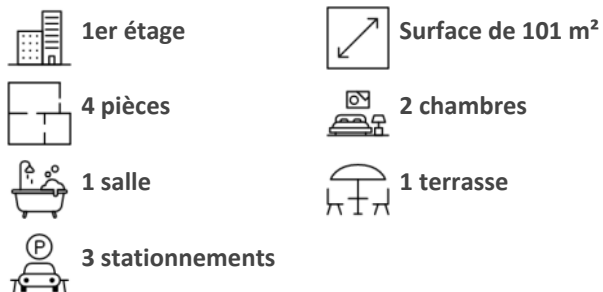
Prix: 209 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

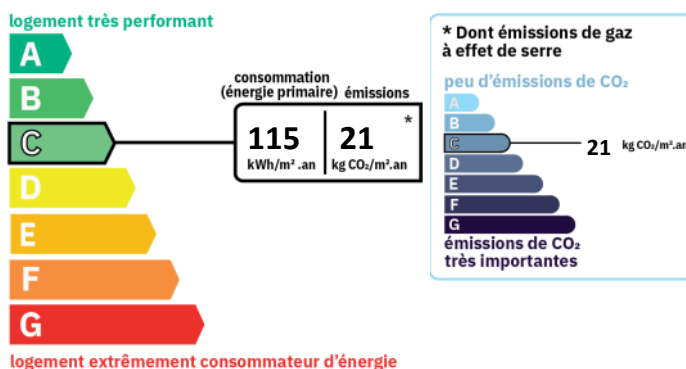
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
 Caves : 1
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 209 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte
 Eau froide : INDIVIDUEL

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 9 lots
 Charges courantes : 120 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	101.1 m²
Jardin :	15 m² environ
Terrasse :	17 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire





42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com

06 80 07 39 02



Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



And SEAUVE
commercial indépendant

06 80 07 39 02

seauve@42emeavenue.com

0897656 - CPI : 42022017000018068

