

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON DUPLEX - 103 m² env. - LA RICAMARIE - 240 000 €

CARACTERISTIQUES

- Surface de 103 m²
- Terrain de 580 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 3 stationnements

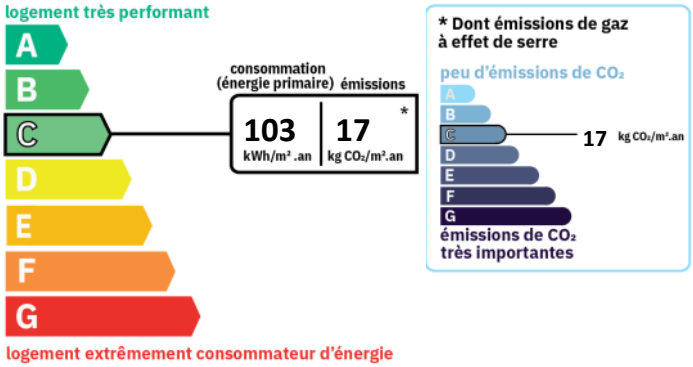
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**2016**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Collective gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**240 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Conso gaz et EDF : 210€ par mois

Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 360 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 360 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**