

Votre conseiller : Anais ESSERTEL

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ anais.essertel@42emeavenue.com

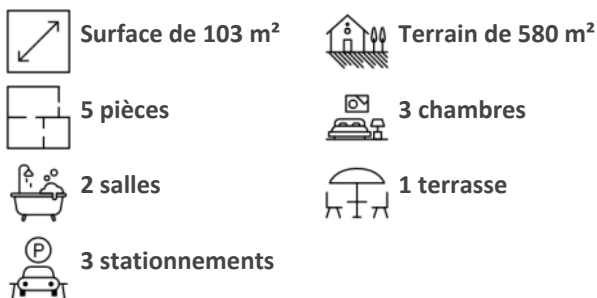
☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.62.39.99.62

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON DUPLEX - 103 m² env. - LA RICAMARIE - 240 000 €

CARACTERISTIQUES



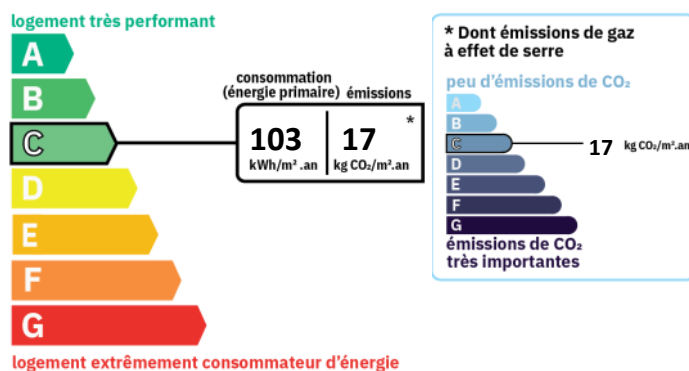
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2016
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Conso gaz et EDF :	210€ par mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

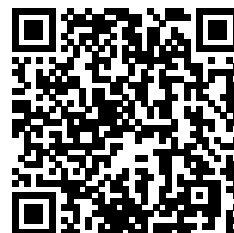
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 360 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

📶	Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
	Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**
Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 360 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**