



Votre conseiller : Pierre GENTIANE

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06 27 27 18 25

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 139 m² env. - ST ETIENNE FAURIEL - 135 000 €



Proximité Cours Fauriel :

Venez découvrir ce plateau de 139m² situé au 1^{er} étage d'une petite copropriété de 3 niveaux.

Les avantages :

- Dalle béton
- Ouverture sur rue et sur cours
- 3m de hauteur sous plafond
- Possibilité d'aménagement en plusieurs lots.

La copropriété est en cours de création.

Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 139 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :

Est-ouest

Vitrage :

Double

Huisseries :

Bois

Assainissement :

Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

