



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06 27 27 18 25
🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 139 m² env. - ST ETIENNE FAURIEL - 135 000 €



Proximité Cours Fauriel :

Venez découvrir ce plateau de 139m² situé au 1^{er} étage d'une petite copropriété de 3 niveaux.

Les avantages :

- Dalle béton
- Ouverture sur rue et sur cours
- 3m de hauteur sous plafond
- Possibilité d'aménagement en plusieurs lots.

La copropriété est en cours de création.

Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



4 pièces



Surface de 139 m²



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

CONNEXION INTERNET

	Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
	Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

