



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier Haut de
Jacquard/Studio à
louer**

27.68 m²

**ST ETIENNE - HAUT DE
JACQUARD/ECOLE
D'ARCHITECTURE**

290 € CC par mois



ADRESSE

15 RUE DUMAREST
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

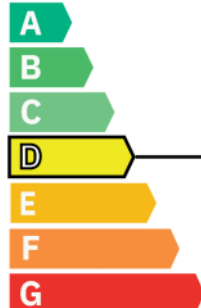
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Linoléum

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

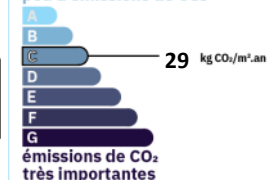


consommation
(énergie primaire) émissions
239 | **29** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **290 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **265 €**

Honoraires charge loc. : **290 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,87 €**



