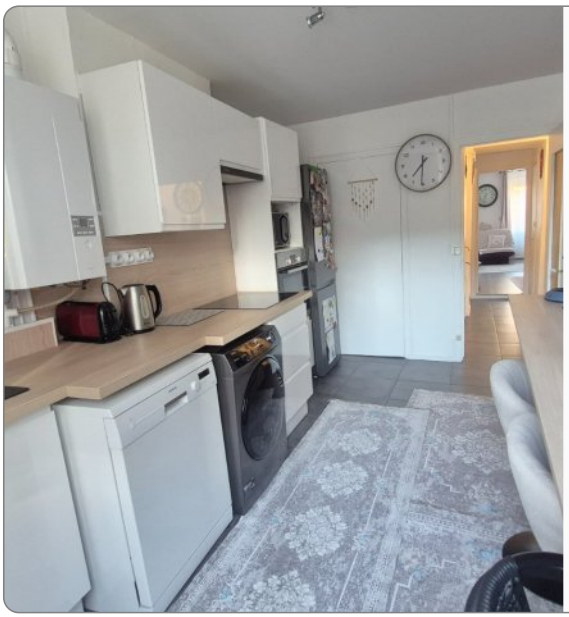
Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 66 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 87 000 €



Exclusivité 42eme Avenue, Centre ville de Saint-etienne à proximité de la gare du Clapier. Pour investisseurs ou pour une résidence principale. Au 2eme étage d'une copropriété sans ascenseur. Appartement récemment refait à neuf, F3 de 66m² et un grenier aménageable de 33,6m² . Il est composé d'une grande cuisine aménagée indépendante donnant sur une cour au calme. Un grand salon lumineux, 2 chambres ,une salle d'eau et un cellier. Le grenier de 33m² peut-être aménagée en studio. Une cave complète ce bien
Chauffage individuel gaz avec chaudière récente. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 63/1031 eme des parties communes générale, les charges s'élèvent à 600€/an comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 18 lots. Pas de procédure en cours. DPE D. Prix 87000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au O634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 66 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

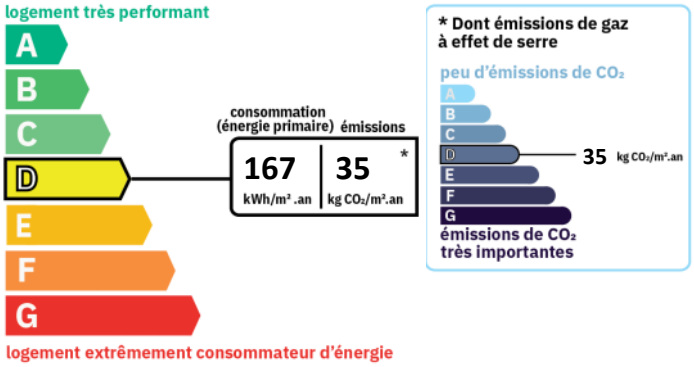
Caves :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

30

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



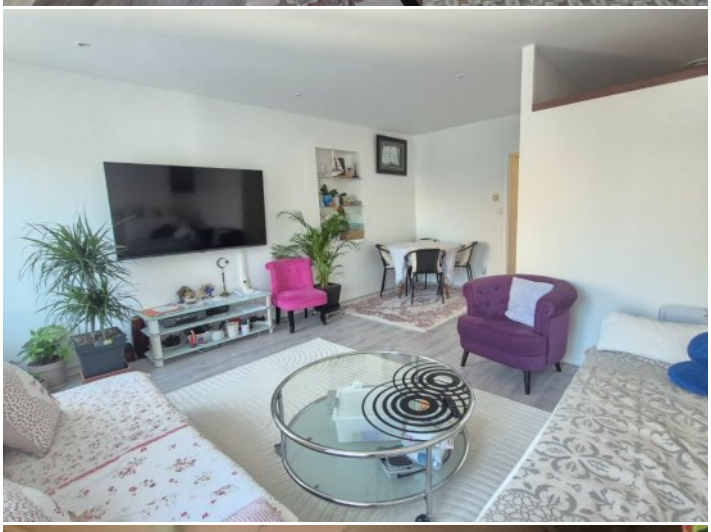
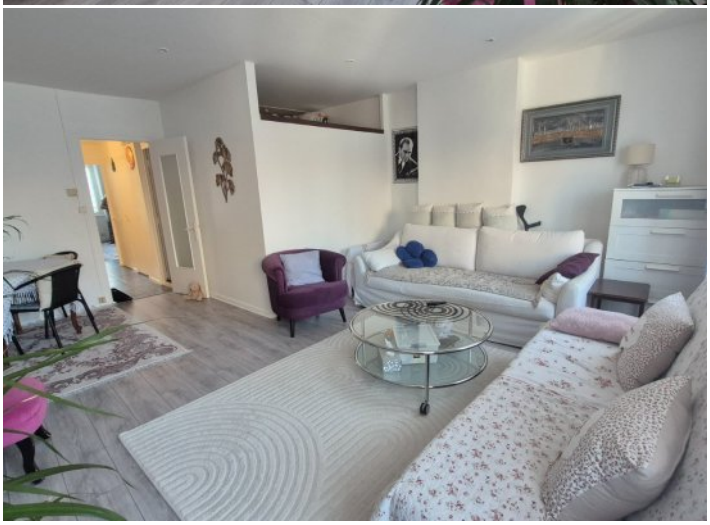
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**87 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université