



A VENDRE Corps de ferme en pierre - 338 m² env. - TENCE - 540 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Tence, dans un environnement calme et préservé, découvrez cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée au cours des dix dernières années. Une rénovation de qualité, des volumes remarquables et un environnement offrant une vue dégagée : ici, le charme de l'ancien rencontre le confort d'aujourd'hui ! La maison développe 338 m² habitables et se compose d'une habitation principale ainsi que d'un appartement indépendant de 48 m², offrant de nombreuses possibilités : gîte, logement pour un proche, espace invités ou adolescents...
Au rez-de-chaussée, accessible directement depuis le jardin, une vaste entrée de plus de 30 m² dessert une belle suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un bureau et une buanderie.
L'étage accueille une pièce de vie spectaculaire, avec une belle hauteur sous plafond, mezzanine, cuisine ouverte aménagée et équipée, espace bibliothèque. En mezzanine, deux chambres et une salle de douche complètent cet espace familial et chaleureux.
Attenant à la pièce de vie, une salle de 53 m² offre un véritable potentiel supplémentaire. Actuellement utilisée comme studio photo et salle de réception, elle pourra facilement être adaptée à différents projets : activité professionnelle, espace de loisirs, salle de réception, atelier créatif...
L'appartement indépendant de 48 m² comprend une pièce de vie, une chambre et une salle de douche.
La propriété bénéficie également d'un atelier de bricolage, particulièrement appréciable pour les passionnés ou pour les besoins de stockage et d'activité.
À l'extérieur, le terrain de plus d'un hectare offre un cadre privilégié, au calme et avec une vue dégagée. Cuisine d'été, terrain de pétanque et piscine hors sol permettent de profiter pleinement des beaux jours !
La maison est mitoyenne sur un côté, mais la séparation est assurée par un épais mur en pierre, préservant parfaitement l'intimité de la propriété.

Côté confort : DPE D, bonne isolation, chauffage au bois et panneaux solaires...

Les + de cette propriété :
338 m² habitables
Maison en pierre entièrement rénovée
Plus d'un hectare de terrain
Appartement indépendant
Pièce de vie aux volumes exceptionnels
Salle de 53 m² aux multiples possibilités
Atelier de plus de 48 m²
Suite parentale
Cuisine d'été et terrain de pétanque
Environnement calme et vue dégagée
Panneaux solaires...

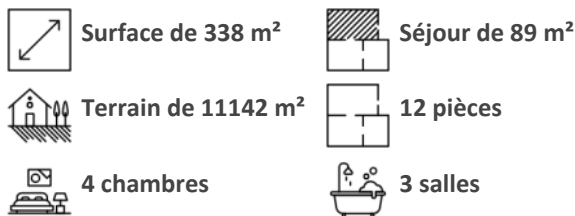
Une propriété atypique et pleine de charme, pensée pour accueillir une vie de famille, un projet professionnel ou simplement ceux qui recherchent de l'espace, du caractère et un environnement privilégié.

À découvrir sans tarder. Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3160 à 4320 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



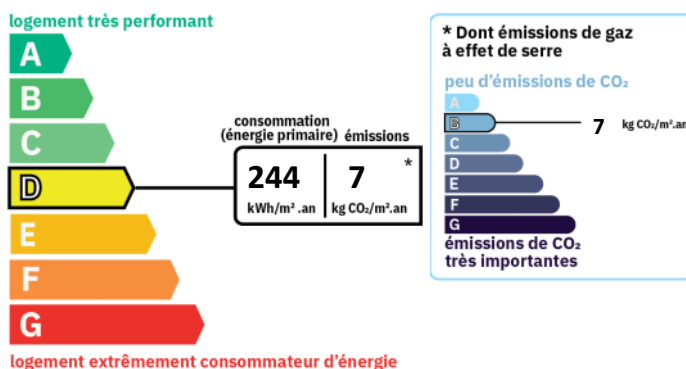
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 2
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Année de rénovation : 2017

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 540 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 426 €/an
Travaux à prévoir : Aucun travaux

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 426 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux





